

Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Silbertal über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Silbertal

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Silbertal hat in ihrer Sitzung vom 30.11.2023 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Silbertal betreffend der Grundstücke 441/4, 441/2 und 441/3 KG Silbertal, gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal (www.silbertal.eu) von 06.12.2023 bis 06.01.2024 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

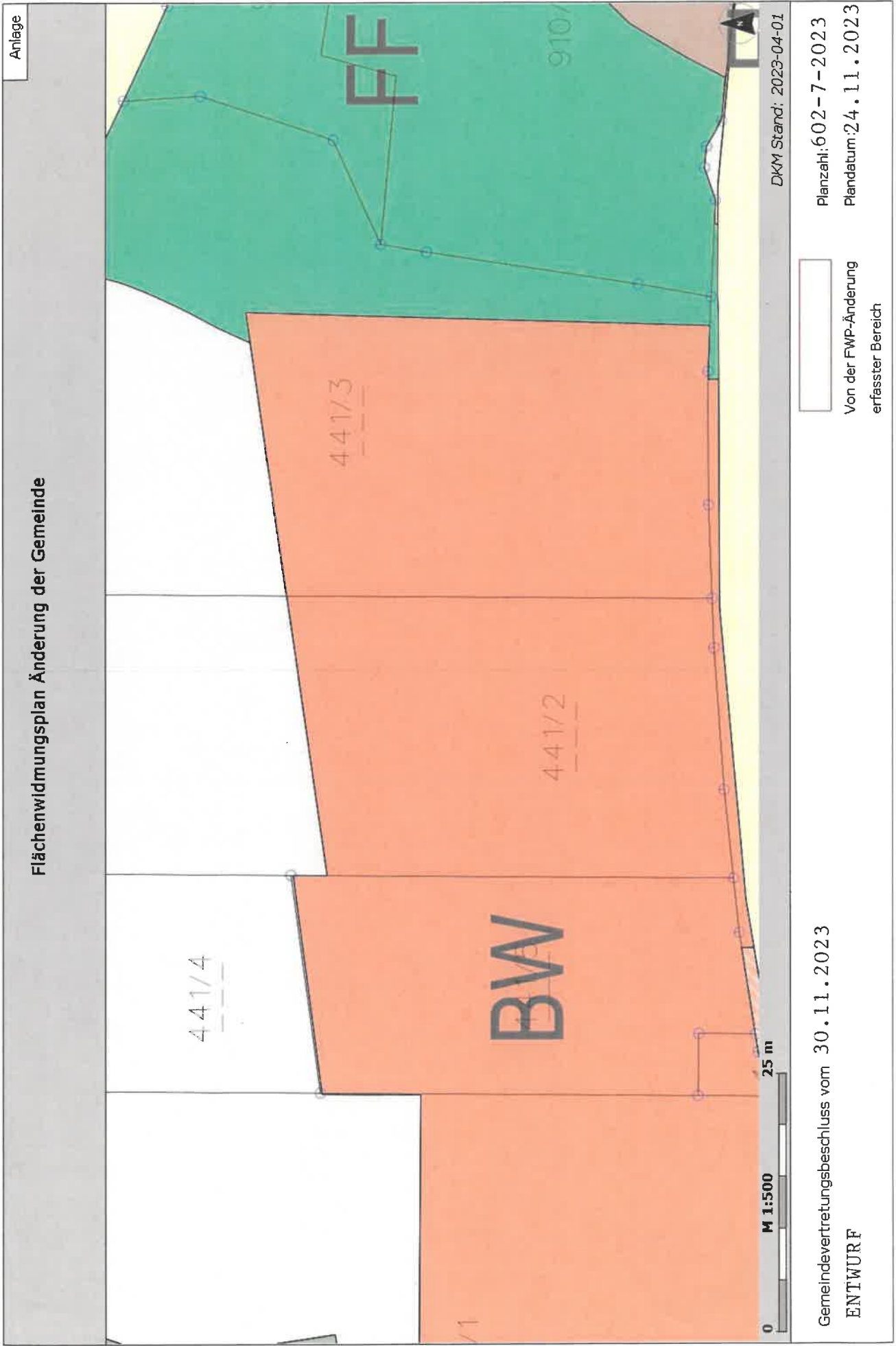
Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Für die Gemeindevertretung:

Der Bürgermeister:

Thomas Zudrell

" IST-ZUSTAND "



Anlage

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde

DKM Stand: 2023-04-01

Planzahl: 602-7-2023

Plandatum: 24.11.2023



Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich

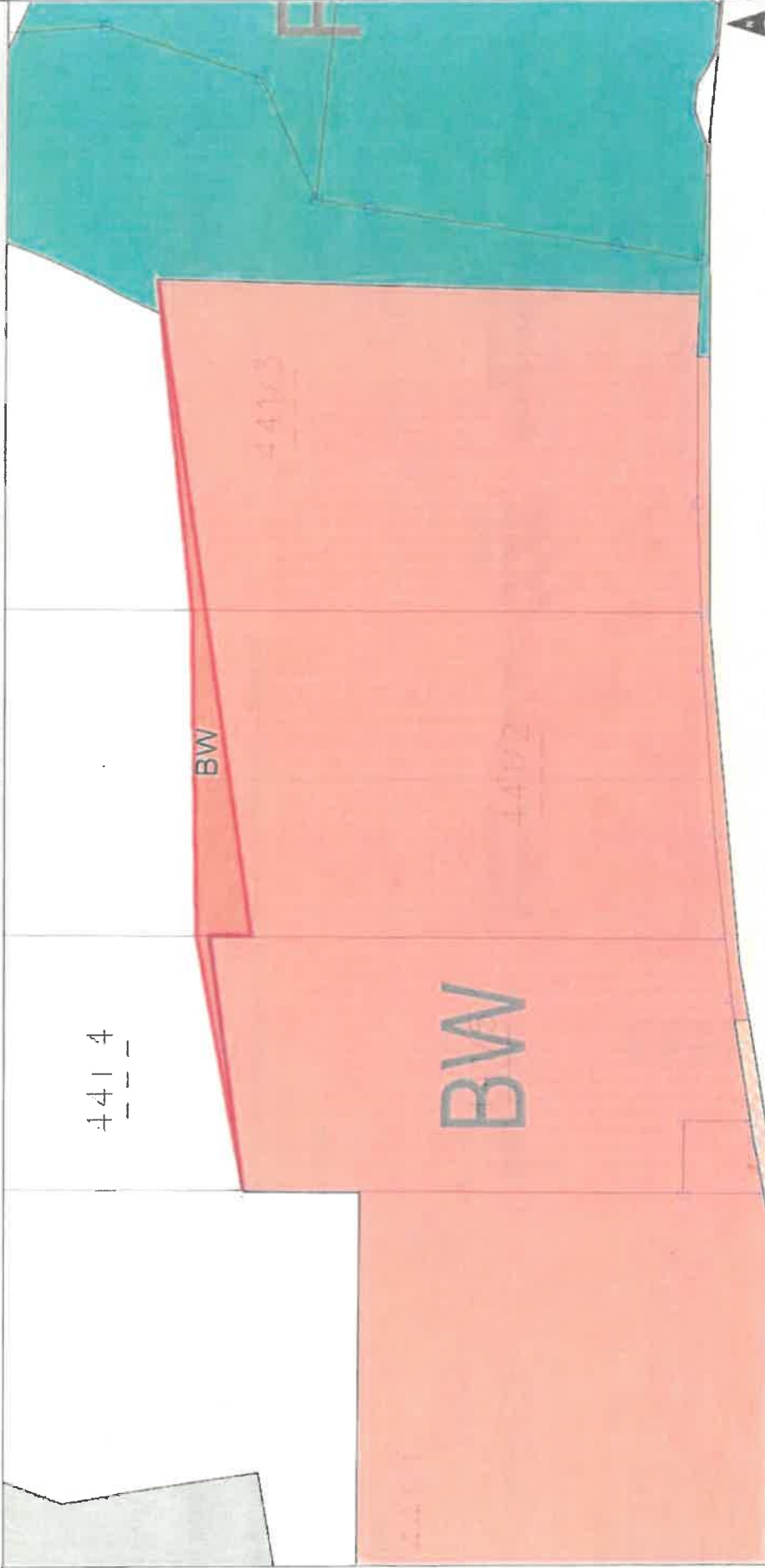
Gemeindevertretungsbeschluss vom 30.11.2023

ENTWURF

"SOLL-ZUSTAND"

Anlage

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde Silbertal



0 M 1:500 25 m DKM Stand: 2023-04-01

Planzahl: 602-7-2023
Plandatum: 24.11.2023

Gemeindevertretungsbeschluss vom
ENTWURF

Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich

Gemeinde: Silbertal

Aktenzahl: 602-7-2023

| Betroffene Gst. (KG-GSTNR) | Widmung alt GST. | Widmung neu GST. | Befristung Widmung | Folgewidmung | Befristung besondere Fläche | Gewidmete Fläche pro Grundstück |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 90105-441/2 | FL | BW | | | | 75.6 |
| 90105-441/3 | FF | BW | | | | 0.2 |
| 90105-441/3 | FL | BW | | | | 15.1 |
| 90105-441/4 | FL | BW | | | | 10.8 |
| Summe | | | | | | 101.7 |

| Widmung alt | Widmung neu | Befristung Widmung | Folgewidmung | Befristung besondere Fläche | Gesamtfläche pro Widmung |
|--------------|-------------|--------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| FF | BW | | | | 0.2 |
| FL | BW | | | | 101.5 |
| Summe | | | | | 101.7 |

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2023.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!



Gemeinde Silbertal
Dorfstraße 8
A – 6782 Silbertal

Gemeinde Silbertal, Dorfstraße 8, 6782 Silbertal

Auskunft:

Kurt Loretz

T: +43 (0)5556/ 741 04 - 1

E: gemeinde@silbertal.at

Silbertal, am 30.11.2023

Zahl: SI 602-7-2023

Betreff: Erläuterungsbericht; Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Gemeinde Silbertal in 6782 Silbertal,

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Grobbeschreibung des Vorhabens:

Die Gemeinde Silbertal in 6782 Silbertal Dorfstr. 8, beantragt von Amts wegen, eine Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Teilflächen der GST-NR 441/2 (im Eigentum von Bernhard Zudrell, wh. in 6782 Silbertal Silbertalerstr. 30), der GST-NR 441/3 (im Eigentum von Markus Rudigier, wh. in 6782 Silbertal Schöffelstr. 4/2) und der GST-NR 441/4 (im Eigentum von Frau Gerlinde Kreppenhofer, wh. in 6782 Silbertal Silbertalerstr. 32) KG Silbertal.

Die Grundstücke 441/2, 441/3 und 441/4 liegen im betreffenden Bereich in der „FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet“ und sollen für die Bereinigung des Flächenwidmungsplanes im Ausmaß von 101,70 m² als „BW Baufläche Wohngebiet“ umgewidmet werden.

Der Bürgermeister:

Thomas Zudrell

Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

Bauflächen

| | |
|--|--------------|
| Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG) | BK |
| Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG) | BW |
| Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG) | BM |
| Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG) | BB-I |
| Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG) | BB-II |

Bauerwartungsflächen

| | |
|---|----------------|
| Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG) | (BK) |
| Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG) | (BW) |
| Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG) | (BM) |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG) | (BB-I) |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG) | (BB-II) |

Zonen und besondere Flächen

| | |
|--|--|
| Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m ² (§ 14 Abs. 3 RPG) | X-R X = BW |
| Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG) | X-L X = BM |
| Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG) | X-P# X = BB-I # = a, b oder c |
| Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG) | X-S# X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |
| Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG) | X-V X = Baufläche |
| Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG) | X-E# X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |

| | |
|--|--|
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG) | X-H# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |
| Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG) | X-Fa X = Baufläche |
| Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG) | X-Fn X = Baufläche |
| Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16b Abs. 5 RPG) | X-PV# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |

Freiflächen

| | |
|---|---------------------------|
| Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG) | FL |
| Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG) | FS z.B. Schutzhütte |
| Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG) | FF |

Vorbehaltsflächen

| | |
|--------------------------------|--|
| Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG) | X-[#] X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|--------------------------------|--|

Verkehrsflächen

| | |
|---|------|
| Straßen (§ 19 RPG) | |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG) | Bahn |

Befristungen und Folgewidmungen

| | |
|--|---|
| Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 4 RPG) | X ^{F-xx} X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung |
| Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 5 RPG) | X-xx ^F X = Grundwidmung xx = Besondere Widmung |

Indexierung

| | |
|----------------------------------|---|
| Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG) | X# X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|----------------------------------|---|

DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN**Verkehrsflächen**

| | |
|--|------|
| Straßen (§ 12 Abs. 8 RPG) | L 52 |
| Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | S 16 |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 8 RPG) | Bahn |
| Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Flächen mit besonderer Naturgefährdung

| | |
|---|--|
| Gefahrenzonenkarte der WLW: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

| | |
|--|---|
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 8 RPG) | F |
| Gewässer (§ 12 Abs. 8 RPG) | W |
| Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG) | |
| Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Versorgungsanlagen

| | |
|---|--|
| Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

| | |
|----------------|--|
| Gemeindegrenze | |
|----------------|--|

Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:

| | |
|--|--|
| Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: | [xx]-X |
| be Bildungseinrichtung | xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung |
| ev Entsorgung u. Versorgung | |
| fh Friedhof | X = Unter- lagswidmung |
| ge Gesundheitseinrichtung | |
| ke Kulturelle Einrichtung | |
| ko Konfessionelle Einrichtung | |
| öf Öffentliche Flächen | |
| öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung | |
| rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung | |
| se Soziale Einrichtung | |
| sf Sport- u. Freizeiteinrichtung | |
| vi Verkehr u. Infrastruktur | |

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--|--------|
| ev | Abfallbeseitigungsanlage | AB |
| ev | Abwasserreinigungsanlage | AR |
| se | Altersheim | AH |
| ev | Altölannahmestelle | AÖ |
| ev | Altstoffsammelstelle | AS |
| be | Ausbildungs- u. Ferienhotel | AU |
| öv | Bauhof | BH |
| rs | Bergrettung | BR |
| be | Berufsschule | BS |
| be | Bibliothek | BI |
| be | Bildungseinrichtung | BE |
| rs | Bundesgendarmerie | BG |
| vi | Bushaltestelle | BU |
| sf | Camping | CA |
| öf | Dorfplatz | DP |
| ev | Entsorgung u. Versorgung | |
| be | Fachhochschule | FL |
| be | Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung | FS |
| sf | Ferienheim | FM |
| ev | Fernheizwerk | FW |
| ev | Fernmeldeamt | FA |
| rs | Feuerwehr | FE |
| vi | Flugplatz | FP |
| öv | Forsthof | FO |
| sf | Freibad | FB |
| sf | Freizeitzentrum | FZ |
| fh | Friedhof | FH |
| se | Fürsorge | FR |
| ev | Gaswerk | GW |
| ko | Gebetshaus | GB |
| se | Gehörlosenheim | GH |
| öv | Gemeindeamt | GA |
| öv | Gemeindehaus | GE |
| ke | Gemeindesaal | GS |
| ke | Gemeindezentrum | GZ |
| ge | Gesundheitseinrichtung | |
| be | Gymnasium | GY |
| sf | Hallenbad | HB |
| be | Hauptschule | HS |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|---|--------|
| be | Haushaltsschule | HH |
| ev | Heizwerk | HW |
| ev | Hochbehälter | HO |
| | Hotel | HT |
| | Internat | IN |
| | Jagdhaus | JA |
| | Jugendheim | JH |
| sf | Jugendspielplatz | JS |
| ko | Kapelle | KA |
| | KFZ Prüfhalle | KF |
| se | Kinderdorf | KD |
| se | Kindergarten | KG |
| sf | Kinderspielplatz | KS |
| ko | Kirche | KI |
| ev | Klärbecken | KÄ |
| ko | Kloster | KL |
| ko | Konfessionelle Einrichtung | |
| ge | Krankenhaus | KH |
| öv | Krematorium | KR |
| ke | Kulturelle Einrichtung | |
| ke | Kulturheim | KU |
| ke | Kulturzentrum | KZ |
| sf | Kunsteisbahn | KB |
| sf | Kunsteisbahn | KE |
| öf | Kurpark | KP |
| be | Landwirtschaftsschule | LW |
| se | Lebenshilfe | LH |
| ke | Mehrzwecksaal | MZ |
| | Messe | ME |
| be | Mittelschule | MS |
| ke | Museum | MU |
| ke | Musikprobelokal | MP |
| be | Musikschule | MK |
| ev | Nahwärmeversorgung | NW |
| öv | Öffentliche Einrichtung | ÖE |
| öf | Öffentliche Flächen | |
| öv | Öffentliche Verwaltung | ÖV |
| öv | Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung | |
| öf | Öffentlicher Platz | ÖP |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--|--------|
| öf | Öffentliches Grün | ÖG |
| | Ortsteilzentrum | OZ |
| vi | Österreichischer Rundfunk | ÖR |
| be | Pädagogisches Förderzentrum | PÄ |
| öf | Park | PK |
| vi | Parkgarage | PG |
| vi | Parkhaus | PA |
| vi | Parkplatz | PP |
| ko | Pfarrheim | PR |
| ko | Pfarrhof | PH |
| se | Pflegeheim | PF |
| be | Polytechnische Schule | PS |
| be | Polytechnischer Lehrgang | PL |
| öv | Postamt | PT |
| ev | Pumpwerk | PW |
| ev | Quellfassung | QF |
| | Rasthaus | RH |
| öv | Rathaus | RT |
| ev | Regenrückhaltebecken | RB |
| rs | Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung | |
| rs | Rettungsabteilung Rotes Kreuz | RA |
| rs | Rettungsgebäude | RG |
| sf | Schießstand | SS |
| öv | Schlachthaus | SH |
| ev | Schmutzwasserpumpwerk | SW |
| ev | Schöpfwerk (am See) | SK |
| rs | Schutzraum | SR |
| vi | Seilbahn | SB |
| rs | Sicherheitszentrum | SI |
| be | Sonderschule | SO |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--------------------------------------|--------|
| se | Soziale Einrichtung | |
| se | Sozialzentrum | SZ |
| sf | Sport- u. Freizeiteinrichtung | |
| sf | Sport und Erholung | SE |
| sf | Sportanlage | SA |
| sf | Sportfläche | SP |
| sf | Stadtgarten | SG |
| vi | Stellfläche | ST |
| öv | Telegrafenamnt | TA |
| sf | Tennishalle | TE |
| sf | Tennisplatz | TP |
| be | Textilschule | TX |
| ke | Theater | TH |
| se | Therapiestation | TS |
| | Tiefgarage | TG |
| öv | Tourismusinformation | TI |
| ev | Übergabestation Gas | ÜG |
| ev | Umspannwerk | UW |
| ke | Veranstaltungs- und Kommunikationsz. | VK |
| ke | Veranstaltungszentrum | VZ |
| ke | Vereinshaus | VH |
| vi | Verkehr u. Infrastruktur | |
| öv | Viehhalle | VI |
| be | Volksschule | VS |
| öv | Wählamt | WT |
| ev | Wasseraufbereitungsanlage | WA |
| ev | Wasserwerk | WW |
| öv | Werkhof | WH |
| öv | Wildbach- u. Lawinenverbauung | WL |
| öv | Zollamt | ZA |

Kategorien, Zonen und besondere Flächen

| Indexierung zu Widmungen | | |
|--|-----|---|
| Silbertal | BW1 | Fläche, in der bei einer Bebauung geeignete Maßnahmen zur Hintanhaltung von Naturgefahren zu treffen sind. Eine Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung ist jedenfalls einzuholen. |
| Silbertal | BM1 | Fläche in der bei einer Bebauung Maßnahmen zur Hintanhaltung von Naturgefahren zu treffen sind. Eine Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung ist jedenfalls einzuholen. |
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe | | |
| Silbertal | -H1 | Max Verkaufsfläche 357 m ² (Waren gemäß § 15 Abs 1 lit a Z 2), davon max. 322 m ² für Lebensmittel |